

rot. *cfr. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2022/20

Faenza 18/03/2022

Allegati n. _____

Rif. prot. in arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 7 del 18/03/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 18/03/2022 alle ore 9:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito di cui al Prot. URF n. 18154 del 04/03/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

assenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

TAMPIERI Arch. Maria – Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Numero di protocollo: 53157

Data protocollazione: 21/07/2020

Localizzazione: VIA BISAURA - FAENZA

OGGETTO: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA DI PRG N. 129 "AREA VIA BISAURA"

Parere: Rinvio.

La commissione prende atto dell'organizzazione e distribuzione delle aree pubbliche e private, ritenendo comunque necessario esprimere il parere solo a seguito della definizione dello sviluppo planivolumetrico dei fabbricati in previsione.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-2608-2021

Data di protocollazione: 04/11/2021

Numero di protocollo: 88743

Localizzazione: VIA ALBONELLO 36, BRISIGHELLA

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: BRISIGHELLA - SUAP N. 1608/2021 – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: Favorevole a condizione che la finestra del prospetto principale sia trattata con inferriata di semplice disegno e non con elementi oscuranti.

Odg n.: 3

Numero di protocollo: 103388

Data protocollazione: 20/12/2021

Localizzazione: VIA FILANDA NUOVA - FAENZA

Procedimento: SIO

OGGETTO: FAENZA - SIO DI CUI ALLA SCHEDA DI RUE U.28 "AREA DI VIA FILANDA NUOVA – STAFER"

Parere: Favorevole.

La commissione apprezza l'inserimento del progetto nel contesto, la progettazione risulta sviluppata secondo tutte le componenti fondamentali, ben bilanciando lo sviluppo delle aree pubbliche e private ed i collegamenti con la città esistente.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-3131-2021

Data di protocollazione: 21/12/2021



Settore Territorio

Numero di protocollo: 103742

Localizzazione: VIA GRANAROLO 102, FAENZA

Procedimento: PUA

**Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI CUI ALLA SCHEDA N. 81
"PALAZZO DEI FRATI SUB C"**

Parere: Rinvio per approfondimenti istruttori.

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-3101-2021

Data di protocollazione: 22/12/2021

Numero di protocollo: 104332

Localizzazione: VIA STRADA CASALE 28, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: BRISIGHELLA – INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO**

Parere: Favorevole a condizione che la tipologia del sasso della scala di progetto sia simile a quella esistente. In alternativa potrà essere prevista una finitura sagramata o ad intonaco. Si chiede inoltre di riproporzionare la finestra del servizio igienico prevista al piano terra sul prospetto laterale, riconducendola alla tipologia dell'edilizia rurale collinare.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-3152-2021

Data di protocollazione: 23/12/2021

Numero di protocollo: 105183

Localizzazione: VIA PROVENTA 31, FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

**Oggetto: FAENZA - SUAP N. 1897/2021 - AMPLIAMENTO DI COMPLESSO
INDUSTRIALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE**

Parere: Favorevole.

Odg n.: 7

Numero di protocollo: 105183-105428

Data protocollazione: 23-24/12/2021

Localizzazione: VIA PROVENTA 31, FAENZA

OGGETTO: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 LR 24/2017 PER AMPLIAMENTO DI COMPLESSO INDUSTRIALE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Parere: Favorevole.

Odg n.: 8

Numero di protocollo: 105238

Data protocollazione: 24/12/2022

Localizzazione: VIA GAZZOLO - FAENZA

Procedimento: PAUR (Procedimento unico di VIA)

Oggetto: FAENZA - PROCEDIMENTO UNICO DI VIA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO REGIONALE (PAUR) COMPRENSIVO DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE (VIA) VOLONTARIA, AI SENSI DEL D.LGS. N. 152/2006, DELLA L.R. N. 4/2018 RELATIVO AL PROGETTO "IMPIANTO FOTOVOLTAICO 2B E IMPIANTO FOTOVOLTAICO POLIENERGIE" (Variante urbanistica correlata)

Parere: Favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-3165-2021

Data di protocollazione: 28/12/2021

Numero di protocollo: 105949

Localizzazione: VIA S. CRISTOFORO DI MEZZENO - FAENZA

Procedimento: Permesso di Costruire Ordinario

Oggetto: FAENZA - PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA N. 9 DI PRG AREA "TAMPIERI 2"

Parere: Rinviato.

In attesa degli elaborati aggiornati in relazione delle richieste di integrazione degli uffici, la commissione anticipa tuttavia che ritiene necessario approfondire la distribuzione del parcheggio evidenziando la necessità di un collegamento ciclo-pedonale dell'area alla città.

Odg n.: 10

Numero di protocollo: 106822-106824-106826

Data protocollazione: 30/12/2021

Localizzazione: VIA CUPA - FAENZA

Procedimento: SIO

Oggetto: AREA DI VIA GASPARETTA - REDA "SCHEDA PROGETTO U53"

Parere: Favorevole condizionato al recepimento delle indicazioni espresse dagli uffici in merito allo sviluppo ed alla distribuzione delle aree pubbliche.

Odg n.: 11

Numero di protocollo: 106852-106853-106854

Data protocollazione: 30/12/2021

Localizzazione: VIA TROILI, BRISIGHELLA

Procedimento: PUA

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DI CUI ALLA SCHEDA N. 49 AREA "IL MOLINONE"

Parere: Rinvitato.

Fermo restando gli approfondimenti istruttori in ordine alla coerenza del progetto alla scheda progetto di PRG, la commissione ritiene necessario effettuare un sopralluogo sul posto oltre che esprimere il parere anche sulla base di un rendering, finalizzato alla valutazione dell'impatto dei nuovi volumi rispetto al contesto paesaggistico e naturalistico di riferimento.

Odg n.: 12

Numero di protocollo: 15085

Data protocollazione: 25/02/2021

Localizzazione: VIA FIRENZE, FAENZA

Procedimento: AO

Oggetto: FAENZA - PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO "VIA FIRENZE"

Parere: Favorevole condizionato.

La commissione ritiene che la valorizzazione della cabina enel esistente inserita nell'asse prospettico della viabilità di accesso alla nuova urbanizzazione sia maggiormente conseguibile mediante l'inserimento di un'opera di street art o altro intervento di arte contemporanea, in alternativa alla schermatura a verde prevista.

Per quanto attiene al progetto di riqualificazione del parco fluviale, si ritiene che lo studio di fattibilità debba essere approfondito in merito al superamento delle barriere architettoniche, con particolare riferimento alle rampe di accesso al percorso ed alle aree di sosta.

In allineamento al parere espresso in merito alla cabina a servizio della nuova urbanizzazione si suggerisce di valutare l'espletamento di un concorso di idee per la riqualificazione delle cabine e volumi tecnici esistenti lungo il percorso.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-3240-2021

Data di protocollazione: 31/12/2021

Numero di protocollo: 107223

Localizzazione: VIA RONTANA N.46 E 48

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU FABBRICATO

Parere: rinviato.

La commissione ritiene necessario approfondire alcuni aspetti in ordine alla proposta progettuale in particolare:

- Prospetto A: potranno essere mantenute le aperture esagonali esistenti o in caso di modifica dovranno essere ricondotte alle dimensioni delle aperture della ex stalla; ugualmente le due aperture specialistiche al piano terra potranno essere mantenute comprendendo il mantenimento delle cornici, in alternativa dovrà essere proposta una riqualificazione della facciata secondo i caratteri del territorio rurale. Non potranno essere realizzate nuove finestre a nastro. In via generale occorre produrre una adeguata e esaustiva documentazione fotografica e una chiara rappresentazione dei prospetti, in tavola di progetto e comparativa.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-399-2022

Data di protocollazione: 22/02/2022

Numero di protocollo: 14543

Localizzazione: VIA SARNA 167, FAENZA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: Favorevole.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-415-2022

Data di protocollazione: 23/02/2022

Numero di protocollo: 14907

Localizzazione: VIA SARNA 167, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA – CILA-S PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-435-2022

Data di protocollazione: 24/02/2022

Numero di protocollo: 15373

Localizzazione: VIA URBIANO 9, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 19509 DEL 07/06/2016 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-526-2022

Data di protocollazione: 25/02/2022

Numero di protocollo: 15710

Localizzazione: VIA LIVERANI 7, FAENZA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO IN FABBRICATO RESIDENZIALE

Parere: Favorevole condizionato.

L'isolamento a cappotto proposto sul fronte interno alla corte andr  previsto su tutta la facciata fino a terra.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-448-2022

Data di protocollazione: 28/02/2022

Numero di protocollo: 16210

Localizzazione: VIA TRIESTE 101, BRISIGHELLA

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - VARIANTE ALLA SCIA PROT 79273 DEL 26/10/2020 PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole.

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-504-2022

Data di protocollazione: 03/03/2022

Numero di protocollo: 17539

Localizzazione: VIA MANZUTA 14, FAENZA

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO ATTUATO CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

Parere: Favorevole condizionato.

La commissione suggerisce di riproporre in fase di ricostruzione una distribuzione delle falde a due acque, più allineata ai caratteri del territorio rurale di riferimento. Nell'ambito del titolo edilizio dovrà essere prodotta una relazione storico critica del fabbricato. La coibentazione della copertura dovrà essere realizzata con soluzioni tecniche che evitino l'ispessimento dei cornicioni, per tale aspetto sempre nel titolo edilizio dovranno essere prodotti adeguati elaborati grafici di dettaglio.

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-509-2022

Data di protocollazione: 03/03/2022

Numero di protocollo: 17729

Localizzazione: VIA FORNACE 32, BRISIGHELLA

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA – CILA-S PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: Favorevole alle seguenti condizioni:

- **il cornicione della casa colonica sia mantenuto di tipo tradizionale, dello stesso spessore e profondità del cornicione originario;**
- **la soletta in cemento della barchessa sia pigmentata dei colori delle terre;**
- **gli interventi al coperto della barchessa prevedano la sostituzione (e non l'eliminazione) dei travicelli con soprastante assito.**

La seduta si conclude alle ore 13:00